

Verbale passaggio di consegne
Condominio Via Umbria 163-165 – 74121 Taranto

Il giorno 23 Marzo 2018 alle ore 15.30 presso lo studio in Via Picardi 27 - Taranto fra la rag. Lo Savio Angela , amministratore uscente del Condominio sito in Taranto Via Umbria 163/165 – 74121 Taranto , e il Geometra D'Argenzio Gabriele , nuovo amministratore del suddetto condominio , avviene il passaggio di consegne della seguente documentazione condominiale:

- ✓ Tabelle millesimali
- ✓ Copie Chiavi dello stabile
- ✓ Certificati di attribuzione del Codice Fiscale del condominio aggiornato con la comunicazione del 25/10/2012
- ✓ Elenco Aggiornato dell'anagrafe condominiale dei condomini con relativi recapiti in possesso .
- ✓ Pratica apertura conto corrente condominiale 9601-11650 presso Monte dei Paschi di Siena di Taranto agenzia Vle Magna Grecia (IBAN **IT56M0103015801000001165025**)
- ✓ Contratto Impresa di Pulizia OMNIA SOC COOP
- ✓ Verbali di verifica Ascensori aggiornati alla ultima revisione biennale eseguita in data 23/09/2016 dalla Società Pro.Ve.Co. Service srl
- ✓ Contratti somministrazione energia elettrica con attuale fornitore Enel Energia SPA per le 4 forniture in essere (1 per singola scala + 1 generale) con domiciliazione della fatture emesse presso il suindicato conto presso il Monte dei Paschi di Siena
- ✓ Pratiche varie relative alla Polizza Assicurativa Stabile in essere presso Generali – Ina Assitalia
- ✓ Comunicazioni Pratica Concordato Fallimentare Martusciello-Presta
- ✓ Brogliaccio prima nota contabile precedente amministrazione fino all'esercizio 2011
- ✓ Libro verbali assemblea dal 25/11/1996 al 14/05/2004 , Libro verbali assemblea dal 04/05/2007 al 21 febbraio 2018 , Libro verbali assemblea completamente libero
- ✓ Pratica ristrutturazione immobile eseguita negli anni 2016/21017
- ✓ Pratica realizzazione recinzione
- ✓ Pratica Certificato Prevenzione Antincendio
- ✓ Comunicazioni varie ai condomini e preventivi pervenuti
- ✓ Denunce e segnalazioni varie operate nei confronti di diverse Autorità
- Documentazione contabile e bilanci esercizi 2012/2016 completi dei relativi modelli 770 e relative certificazioni
- ✓ Documentazione contabile e bilancio esercizio 2017 completo di certificazioni uniche fiscali relativamente ai fornitori e ai condomini per i lavori di ristrutturazione bonificati nell'anno 2017 unitamente al prospetto definitivo e riepilogativo degli stessi e del prospetto di riparto del patrimonio attivo del condominio alla data del 31 dicembre 2017 pari a Euro 6.541,63 e determinato dalle voci indicate in tale bilancio come patrimonio al 31/12/2014 per Euro 4.654,96 e a recupero onorario avvocato per Euro 1.886,67.
- Contabilità 2018 : prima nota contabile aggiornata al 22 marzo 2018 con la scrittura di addebito della fattura di Enel Energia relativa all'utilizzo comune per Euro 315,34 e con un totale di costi sostenuti a tale data per Euro 10.916,47 e un totale di quote riscosse alla stessa data pari a Euro 6.786,23 , estratto conto corrente bancario stampato on line e aggiornato alla data del 22 marzo 2018 , situazione alla data del 22 marzo 2018 delle quote poste in incasso dal mese di gennaio 2018, dei versamenti effettuati e dei conseguenti crediti in essere alla stessa data del 22 marzo 2018 pari a Euro 11.141,25 con corrispondenti ricevute non quietanzate, documenti contabili, ritenute e modelli F24 relativi ai compensi erogati fino a marzo 2018.

- **Pagamenti in sospeso per complessivi 9.231,13 : Residui Fornitori da Bilancio 2017 :**
Fattura Impiel 86 del 05/06/2017 per Euro 213,50 – Fattura Impiel 87 del 05/06/2017 per Euro 109,80 – Fattura Effepi srls per Euro 460,42 ; Consuntivo di Spesa Elettromeccanica di De Tommaso Fabio & C SAS del 28/07/2017 Euro 2.145,00 **Residuo Fornitori 2018 :**
Fattura Impiel 169 04/12/2017 per Euro 213,50 – Fattura Impiel 170 04/12/2017 per Euro 109,80 – Fattura EFFEPI 195 01/02/2018 per Euro 152,48 – Fattura EFFEPI 219 01/02/2018 per Euro 97,60 – Fatture Ascensori Cavallaro 376-377-378 02/01/2018 per manutenzione ascensori scala per Euro 190,30 cadauna – Fattura AQP 118000288243 scadenza 05/03/2018 per Euro 1.100,43 – Ritenuta Irpef Operata nel Mese di Marzo 2018 per Euro 15,13 su fattura Omnia Soc. Coop 132 del 01/03/2018 e relativa al servizio di pulizia del mese di Febbraio 2018 – **Residuo da Fondi lavoro Euro 4.042,57** per quota restituzione ex proprietari per quota parte spettanza della sentenza pervenuta a definizione nel 2016 verso la società costruttrice dell'immobile con relativa cartella documentale e corrispondenza intercorsa con Impresa Andrisano e Studio Legale Associato Buonfrate (Signori Falco per Euro 1.486,91 ex proprietario Iacovino e Martusciello per attuali proprietari sigg. Cuomo Paolo per Euro 1.308,72 e Dattuomo Ilaria per Euro 1.246,97)
- Avvisi di pagamento del bimestre Marzo – Aprile 2018 previsto per Mercoledì 28 marzo 2018 e relativo alle quote forfettarie del bimestre come da bilancio preventivo approvato e del Conguaglio 2017 per complessivi Euro 486,39 . Ricevute di pagamento relative agli stessi avvisi di pagamento.

- Saldo cassa per Euro 18,69 e Banca per Euro 1.515,84 come da prima nota contabile

Taranto 23 marzo 2018

Lo Savio Angela

D'Argenzio Gabriele
