

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 11 GENNAIO 2022

Il giorno 11 del mese di Gennaio dell'anno 2022, alle ore 18:00, presso l'area porticata di Via Umbria 163/A, si è riunita, in prosecuzione della seduta del 09/12/2021, l'assemblea ordinaria del condominio di Via Umbria 163/A e 165/A-B. Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

Via Umbria 165/A		sub	sub box	millesimi	Assenti Delega Presenti	Deleghe
MESSINESE	DANTE	1 (30,41)	53 (1,42)	31,83	P	
MESSINESE	ANGELO	2 (24,68)	39 (6,29)	30,97	D	Messinese Dante
D'AMATO	eredi	3 (33,24)	30 (1,89)	35,13	A	
RACCAGNI	MASSIMO	4 (30,24)	31 (2,57)	32,81	D	Iezza Giuseppe
MAIORANO	PAOLA	5 (34,94)		34,94	D	Iezza Giuseppe
RICUPERO	GIUSEPPE	6 (31,84)		31,84	A	
LIUZZI	RAFFAELE	7 (40,72)	54 (1,42)	42,14	P	
TROMBETTA	MARIA	8 (26)		26,00	D	Vozza Giuseppe
GIUDETTI	GIUSEPPE	9 (34,94)	55 (1,42)	36,36	A	
TURSI	LUIGI	10 (31,84)	61 (0,30)	32,14	A	
Via Umbria 165/B						
ANDRISANO	impresa	11 (39,81)	37 (1,89)	41,70	D	Vozza Giuseppe
VOZZA	studio	12 (14,24)	50 (0,71)	14,95	P	
NARRACCI	studio	12 (9,49)	50 (0,47)	9,96	D	Vozza Giuseppe
S.P.E.	studio	12 (4,74)	50 (0,24)	4,98	D	Vozza Giuseppe
KORONICA	ALESSANDRO	13 (31,61)	44 (3,10)	34,71	D	Vozza Giuseppe
TOGLIA	ALFREDO	14 (33,17)	33 (1,89)	35,06	P	
IEZZA	GIUSEPPE	15 (32,28)	34 (1,89)	34,17	P	
RUSSO	ARSENIO	16 (35,05)	36 (1,89) - 38 (1,89) 49 (1,06) - 62 (0,30)	40,19	P	
CHIORAZZO	MIRELLA	17 (32,28)	42 (1,12)	33,40	A	
VOZZA	GIUSEPPE	18 (35,05)	35 (1,89)	36,94	P	
SALENTINO	RICCHIUTI	19 (32,28)		32,28	A	
FALCO	VINCENZO	20 (35,88)		35,88	D	Vozza Giuseppe
Via Umbria 163/A						
COZZA	MAURIZIO	21 (21,84)	41 (1,75) - 47 (1,42)	25,01	D	Iannini Denise
PACIFICO	VINCENZO	22 (25,23)	48 (1,06)	26,29	D	Vozza Giuseppe
BALDASSARI	ALESSIA	23 (29,76)	32 (1,89)	31,65	A	
DE MICHELE	ROSANNA	24 (28,73)	29 (1,89)	30,62	A	
CUOMO	PAOLO	63 (31,58)		31,58	A	
DATTUOMO	ILARIA	64 (30,09)		30,09	A	
PRESTA	Martusciello	26 (61,67)	40 (1,46)	63,13	A	
IANNINI	LORENZO	27 (31,39)	52 (1,42)	32,81	D	Iannini Denise
IANNINI	DENISE	28 (30,28)		30,28	P	
BOX						
ORSINI	NICOLA	43 (1,12)		1,12	A	
MASTROMARINO	GIANPIERO	45 (3,10)		3,10	P	
MURIANNI	VINCENZO	46 (3,10)		3,10	A	
AVARELLO	STANCATI	51 (1,42)		1,42	D	Vozza Giuseppe
TENNA	LIGONZO	56 (1,42)		1,42	A	

Vengono eletti:

a Presidente il Signor Vozza Giuseppe

a Segretario il Signor Pacifico Angelo

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 19 condomini su un totale di 33, per complessivi millesimi 606,14 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Esame ed eventuale approvazione del rendiconto del geom. D'Argenzio.

In ordine al primo e unico punto all'ordine del giorno, l'amministratore comunica all'Assemblea che il geom. D'Argenzio non ha prodotto alcun rendiconto relativo alla propria gestione. Lo stesso D'Argenzio ha inviato tramite mail una comunicazione con la quale, dichiarando di trovarsi in quarantena fiduciaria in attesa di tampone, si impegna a consegnare il proprio rendiconto - comprensivo del registro di contabilità - entro il giorno 15/01/2022. Entro lo stesso giorno il geom. D'Argenzio, in caso di negatività del tampone, si impegna a provvedere anche al passaggio di consegne trasmettendo al nuovo amministratore tutta la documentazione condominiale.

A questo punto l'amministratore propone all'Assemblea di attendere il decorso del termine fissato dal geom. D'Argenzio prima di procedere per vie legali.

L'Assemblea all'unanimità autorizza l'amministratore a procedere per vie legali qualora il geom. D'Argenzio non consegnasse il rendiconto con registro di contabilità e tutta la documentazione condominiale entro il giorno 15/01/2022.

Il Presidente



Il Segretario

