



Taranto, 09/02/2022



ORIGINALE

*Handwritten signature and date: 09/02/2022*

Egr. Geom.  
D'ARGENZIO GABRIELE  
VIA CADUTI DI NASSIRYA, 26  
74121 - TARANTO

**Oggetto: Richiesta consegna documentazione Condominio Via Umbria 163/A e 165/A/B Taranto - Messa in mora**

Formulo la presente, nella mia qualità di amministratore del condominio in oggetto in forza di delibera assembleare del 09/12/2021, per richiederLe nuovamente di farmi avere con sollecitudine tutta la documentazione inerente il condominio in oggetto, incluso il registro di contabilità dal quale dovrebbe emergere - solo per citare l'ultimo dei casi - come sono stati impiegati i 3.000,00 euro che Lei ha sottratto al conto corrente condominiale nel novembre del 2021 effettuando due bonifici verso il Suo conto corrente personale riportanti la generica causale "pagamenti". Tale adempimento è richiesto con urgenza in quanto all'atto della mia nomina ho trovato 8,37 euro sul conto corrente condominiale a fronte dei 26.025,13 euro di debiti del condominio verso i fornitori finora accertati, dei quali 17.781,89 verso l'Acquedotto Pugliese che ha limitato l'erogazione dell'acqua e si accinge a sospenderla lasciando prive di acqua 30 unità immobiliari. In ragione di tali evidenze, La informo che l'assemblea condominiale del 11/01/2022 mi ha già autorizzato a procedere per vie legali nei Suoi confronti.

Le ricordo che a norma del comma 8 dell'art. 1129 codice civile, l'amministratore che cessa dall'incarico è obbligato a consegnare al nuovo amministratore tutta la documentazione relativa al condominio ed ai singoli condomini. Le ricordo anche che a norma del comma 7 dell'art. 1129 codice civile l'amministratore è obbligato a far transitare le somme a qualsiasi titolo erogate per conto del condominio, su uno specifico conto corrente intestato al condominio e non sul conto corrente personale dell'amministratore. Infine le ricordo che l'aver fatto confluire somme di denaro dal conto corrente condominiale al Suo conto corrente personale (evenienza verificatasi per ben 24 volte nel solo anno 2021) integra il reato di appropriazione indebita di cui all'art. 646 codice penale; stesso reato, ma in forma aggravata, del quale sarà chiamato a rispondere nel caso in cui continuasse a negare la consegna della documentazione condominiale rendendosi irreperibile o adducendo i pretesti più vari.

Tanto premesso, con la presente, che vale come messa in mora, si diffida la S.V. a far pervenire allo Studio dello scrivente tutta la documentazione ancora in Suo possesso, ossia tutta la documentazione indicata nel verbale del passaggio di consegne con il precedente amministratore (datato 23/03/2018) aggiornata alla data delle Sue dimissioni. Si invita, inoltre, la S.V. a restituire al condominio tramite bonifico quanto degli ultimi 3.000 euro versati sul Suo conto personale non sia stato utilizzato per i non meglio precisati "pagamenti".

Decorsi cinque giorni dalla data della presente, il sottoscritto tutelerà, nei modi previsti dalla legge, i diritti suoi e dei suoi rappresentati.

Distinti saluti.

Avv. Angelo Pacifico  
*Angelo Pacifico*  
**CONDOMINIO**  
Via Umbria 163/A - 165/A/B  
74121 TARANTO  
Cod. Fisc.: 90035520734

A richiesta come in atti, io sottoscritto  
Ufficiale Giudiziario addetto al suintestato  
Ufficio ho notificato il presente atto a  
D'ARGENZIO GABRIELE, PRESSO LA  
SEDE LESALE DI INTERNO INTORNO

residente in TARANTO alla Via CADUTI DI NASSIRYA, 26

mediante consegna fattane a mani

D'Argenzio Giuseppe te  
padre di D'Argenzio Gabriele  
nella me questo in atti  
ho subito ricevuto se  
ritro altro che me  
ave lo sempre

Taranto, 11 feb. 2022

CORTE DI APPELLO  
SEZIONE DI TARANTO  
Funzionaria UNEP  
Dot. SSA MARZANO Manuela

UNEP - TARANTO  
Modello A / 1 Cr. 1676  
Mod.F 1691/1 Dep.€ 9.14

NON URGENTE

Diritti	€ 2,58
Trasferte	€ 5,96
10%	€ 0,60
Spese Postali	€ 0,00
Varie	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9,14</b>

(10 % versato in modo virtuale)  
Data Richiesta 10/02/2022

L'Ufficiale Giudiziario



CONDONATIO  
CANCELLI  
CANCELLI  
CANCELLI  
CANCELLI