Agenzia Entrate

Divisione Servizi - Direzione Centrale Servizi Fiscali
Settore Gestione tributi - Ufficio Controllo dichiarazioni

AGE.AGEDC001.REGISTRO
COMUNICAZIONI.5653265.10-05-2022.U

Comunicazione n. 0086703419701
Progressivo n. 00
Codice atto n. 59860821913

DCOPD2013

22914325
3685 17 1

Aut. MBPA/C/0037/2016

CONDOMINIO DI VIA UMBRIA 163/A-165/A/B
VIA UMBRIA 165/A/165/A B
74121 TARANTO TA

RKE

572690003921

Gentile Contribuente,

ogni anno l'Agenzia delle Entrate esegue dei controlli automatizzati sulle dichiarazioni fiscali presentate per verificare che i dati in esse contenuti siano corretti e che i versamenti siano stati effettuati esattamente e nei termini previsti.

Le comunichiamo, quindi, che sulla base di tali controlli la Sua dichiarazione modello **770/2019 (*)** presenta gli errori che sono evidenziati nelle pagine che seguono.

Può regolarizzare la Sua posizione versando la somma di **218,00** euro entro 30 giorni dal ricevimento di questa comunicazione. In questo caso, la sanzione ordinariamente prevista nei casi di omesso e tardivo versamento di imposte è ridotta a un terzo. Per effettuare il versamento può utilizzare il modello di pagamento F24 già compilato che trova in allegato. L'importo è comprensivo della sanzione ridotta e degli interessi previsti.

Può usufruire della sanzione ridotta anche se decide di pagare a rate, versando la prima entro lo stesso termine di 30 giorni. All'interno del foglio Avvertenze, alla voce *Modalità e termini di versamento*, trova le indicazioni per il pagamento rateale.

Se, invece, ritiene che l'esito del controllo non sia corretto, sempre entro 30 giorni, può fornire chiarimenti e dimostrare la correttezza dei dati da Lei dichiarati. A tal fine, può avvalersi del canale di assistenza online Civis o contattare le Sezioni di assistenza multicanale. In alternativa può sempre rivolgersi, previo appuntamento, a un qualsiasi ufficio territoriale dell'Agenzia. Nel foglio Avvertenze, alla voce *Come far correggere eventuali errori*, trova le indicazioni per accedere ai diversi servizi.

La preghiamo di attenersi a queste indicazioni perché non sono previste ulteriori forme di assistenza.

Infine, Le ricordiamo di conservare tutti i documenti relativi alla dichiarazione fino alla scadenza del termine dell'attività di accertamento (ordinariamente il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello di presentazione della dichiarazione) entro il quale l'Amministrazione finanziaria potrebbe eseguire ulteriori e più approfonditi controlli per verificare la Sua posizione fiscale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE CENTRALE
FEDERICO MONACO

(*) Tipologia di invio: Dipendente (_) - Autonomo (X) - Capitali (_) - Locazioni brevi (_) - Altre Ritenute (_)

Comunicazione elaborata il **23-12-2021**

Contribuente: **90035520734 - CONDOMINIO DI VIA UMBRIA 163/A-165/A/B**

Protocollo telematico: **T191031195743448060000001**

Quadri della dichiarazione che risultano compilati:
ST

Soggetto che ha trasmesso la dichiarazione: **CAFARO ANGELA**

Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 06/11/2022 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp
Codice di verifica:c38ed1a124 - ID documento: 09004e20cc7924d0

Agenzia Entrate

AVVERTENZE

COS'È QUESTA COMUNICAZIONE

Questa comunicazione informa il contribuente degli esiti del controllo automatizzato eseguito sulla sua dichiarazione ed è inviata per consentirgli di regolarizzare la propria posizione beneficiando di una sanzione ridotta (art. 36-bis del D.P.R. n. 600 del 1973, art. 54-bis del D.P.R. n. 633 del 1972).

Si tratta di un atto non impugnabile, per cui non è possibile presentare ricorso (art. 19 del D.Lgs. n. 546 del 1992).

COME FAR CORREGGERE EVENTUALI ERRORI

Se si ritiene che alcuni dati o elementi non siano stati considerati o valutati correttamente, è possibile fornire i chiarimenti necessari e chiedere la rideterminazione delle somme dovute. A tale fine, è possibile:

- utilizzare il canale di assistenza online CIVIS, seguendo il percorso *Tutti i servizi - Assistenza - Civis* del sito www.agenziaentrate.gov.it;
- contattare le Sezioni di assistenza multicanale chiamando i numeri 800909696 (da telefono fisso, numero verde gratuito) oppure 0696668907 (da telefono cellulare, costo in base al piano tariffario applicato dal proprio gestore), dal lunedì al venerdì, dalle 9 alle 17;
- rivolgersi a un qualsiasi ufficio territoriale dopo aver prenotato un appuntamento tramite i numeri di telefono sopra riportati (selezionando l'opzione 3 "Per fissare un appuntamento") oppure tramite il sito www.agenziaentrate.gov.it (dove potrà consultare anche la guida ai servizi "agili" delle Entrate contenente indicazioni utili per comunicare con l'Agenzia).

MODALITÀ E TERMINI DI VERSAMENTO

Le somme dovute devono essere versate entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione. Il versamento può essere effettuato presentando l'allegato modello di pagamento F24 a un qualsiasi sportello bancario, postale o di un agente della riscossione, nonché tramite modalità telematiche, utilizzando i servizi per la predisposizione del modello F24. Gli enti pubblici obbligati al pagamento tramite F24 Enti pubblici (F24 EP) devono utilizzare tale specifico modello, riportandovi i dati presenti nel modello F24 allegato a questa comunicazione. Il software per la compilazione del modello F24 EP è disponibile sul sito Internet dell'Agenzia.

Pagamento rateale

In alternativa al versamento in unica soluzione, le somme dovute possono essere pagate in rate trimestrali di pari importo (art. 3-bis del D.Lgs. n. 462 del 1997). In particolare:

- se l'importo è inferiore o uguale a 5.000,00 euro, è possibile pagare in un numero massimo di 8 rate trimestrali;
- se l'importo è superiore a 5.000,00 euro, è possibile pagare in un numero massimo di 20 rate trimestrali.

Per usufruire del pagamento rateale è sempre necessario effettuare il versamento della prima rata entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione. Le rate diverse dalla prima devono essere versate entro l'ultimo giorno di ciascun trimestre successivo; su tali rate sono dovuti gli interessi al tasso del 3,5% annuo, calcolati dal primo giorno del secondo mese successivo a quello in cui è stata elaborata la comunicazione (la data di elaborazione è riportata in calce alla prima pagina della comunicazione) fino al giorno di pagamento della rata.

Sul sito www.agenziaentrate.gov.it è disponibile un servizio, accessibile senza necessità di autenticarsi, che permette di calcolare il piano di rateizzazione e stampare i modelli F24. Il percorso da seguire è *Tutti i servizi - Pagamenti - Comunicazioni controllo automatico e formale-calcolo delle rate.*

Rettifica della comunicazione

Se l'ufficio riscontra degli errori ed elabora una nuova comunicazione tenendo conto delle correzioni, occorre versare l'intero importo residuo o la prima rata entro 30 giorni dal ricevimento della nuova comunicazione.

Sospensione dei termini

Il computo del termine di 30 giorni entro cui effettuare il pagamento dell'intero importo o della prima rata è sospeso nel periodo compreso tra il 1° agosto e il 4 settembre (art. 7-quater, comma 17, del D.L. n. 193 del 2016).

OMESSO, CARENTE O TARDIVO VERSAMENTO DELLE SOMME DOVUTE

Il mancato pagamento nei termini delle somme dovute comporta l'iscrizione a ruolo degli importi residui a titolo di imposta, interessi e sanzioni calcolate in misura piena (art. 15-ter del D.P.R. n. 602 del 1973).

In caso di:

- lieve carenza del versamento dell'intera somma dovuta o di una rata, per una frazione non superiore al 3% e, in ogni caso, a 10.000 euro,
- lieve tardività del versamento dell'intera somma dovuta o della prima rata, non superiore a 7 giorni dalla scadenza, ovvero di una rata diversa dalla prima entro il termine di pagamento della rata successiva,

è possibile avvalersi del ravvedimento (art. 13 del D.Lgs. n. 472 del 1997) versando, entro la scadenza della rata successiva o entro 90 giorni in caso di versamento in unica soluzione o di ultima rata:

- la frazione non pagata, gli interessi legali e la sanzione in misura ridotta nei casi di lieve carenza;
- gli interessi legali e la sanzione in misura ridotta nei casi di lieve tardività.

Per il versamento della sanzione ridotta e degli interessi legali si utilizzano rispettivamente i codici tributo 8929 e 1980.

Se il ravvedimento non viene correttamente eseguito si procede all'iscrizione a ruolo dell'eventuale frazione non pagata, degli interessi e della sanzione di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 471 del 1997, commisurati all'importo non versato o versato in ritardo (art. 15-ter del D.P.R. n. 602 del 1973).

Agenzia Entrate

770/2019

Prospetto delle variazioni del credito e/o del rimborso

Codice fiscale 9 0 0 3 5 5 2 0 7 3 4

CONDOMINIO DI VIA UMBRIA 163/A-165/A/B

RIEPILOGO DEL CREDITO	Dichiarato	Calcolato
RIGO SX1 COLONNA 1 - Credito derivante da conguaglio di fine anno o per cessazione del rapporto di lavoro in corso d'anno	0,00	-5,10
RIGO SX4 COLONNA 4 - Credito risultante dalla presente dichiarazione	0,00	-5,10
RIGO SX32 COLONNA 1 - Credito scaturito da ritenute di lavoro dipendente, assimilati e assistenza fiscale - di cui trasferito al consolidato -	0,00	0,00
RIGO SX32 COLONNA 2 - Credito scaturito da ritenute di lavoro dipendente, assimilati e assistenza fiscale	0,00	0,00
RIGO SX33 COLONNA 1 - Credito scaturito da ritenute di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi - di cui trasferito al consolidato	0,00	0,00
RIGO SX33 COLONNA 2 - Credito scaturito da ritenute di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi	0,00	0,00
RIGO SX34 COLONNA 1 - Credito scaturito da ritenute di capitale - di cui trasferito al consolidato	0,00	0,00
RIGO SX34 COLONNA 2 - Credito scaturito da ritenute di capitale	0,00	0,00

RIMBORSO	Richiesto	Calcolato
RIGO SX4 COLONNA 6 - Credito di cui si chiede il rimborso	0,00	0,00

Agenzia Entrate

770/2019

Codice fiscale 9 0 0 3 5 5 2 0 7 3 4

CONDOMINIO DI VIA UMBRIA 163/A-165/A/B

RITENUTE E/O TRATTENUTE OPERATE CHE RISULTANO NON VERSATE O VERSATE IN MISURA INSUFFICIENTE

Codice tributo	Rigo	Mod.	Periodo di riferimento	Ritenute/Trattenute operate	Ritenute/Trattenute versate	Ritenute/Trattenute da versare		Sanzione		Interessi	
						Codice tributo	Importo	Codice tributo	Importo	Codice tributo	Importo
1020	ST04	01	12-2018	178,83	0,00	9683	178,83	9685	17,88	9684	15,16
1678	SX04	01	--------	0,00	0,00	9120	5,10	9161	0,51	9160	0,52
					TOTALE		183,93		18,39		15,68

AGENZIA DELLE ENTRATE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

Mod. **F24 predeterminato**

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

Codice fiscale 9 0 0 3 5 5 2 0 7 3 4

cognome, denominazione o ragione sociale — nome

Dati anagrafici CONDOMINIO DI VIA UMBRIA 163/A-165/A/B

Dati riservati all'ufficio 0 0 0 0 0 5 9 8 6 0 8 2 1 9 1 4 7 1 — 218,00

MOTIVO DEL PAGAMENTO

codice tributo	anno di riferimento	importo a debito	codice atto
9001	2018	218,00	59860821913

Barrare in caso di versamento da parte di erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

ESTREMI DEL VERSAMENTO (da compilare a cura di banca/poste/concessionario)

DATA (giorno mese anno)

CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO

AZIENDA | CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno n° ____ ☐ bancario/postale

tratto / emesso su ABI ____ CAB ____ ☐ circolare/vaglia postale

CODICE BARRE

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

AGENZIA DELLE ENTRATE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

Mod. **F24 predeterminato**

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

Codice fiscale 9 0 0 3 5 5 2 0 7 3 4

cognome, denominazione o ragione sociale — nome

Dati anagrafici CONDOMINIO DI VIA UMBRIA 163/A-165/A/B

Dati riservati all'ufficio 0 0 0 0 0 5 9 8 6 0 8 2 1 9 1 4 7 1 — 218,00

MOTIVO DEL PAGAMENTO

codice tributo	anno di riferimento	importo a debito	codice atto
9001	2018	218,00	59860821913

FIRMA

Autorizzo addebito su c/c bancario/postale n° ____ ABI ____ CAB ____

Firma ____

Barrare in caso di versamento da parte di erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

ESTREMI DEL VERSAMENTO (da compilare a cura di banca/poste/concessionario)

DATA (giorno mese anno)

CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO

AZIENDA | CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno n° ____ ☐ bancario/postale

tratto / emesso su ABI ____ CAB ____ ☐ circolare/vaglia postale

CODICE BARRE

COPIA PER LA BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO

MOD. F24 PREDETERMINATO GENERALIZZATO - 2005

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE RISERVATA ALL'UFFICIO

<00000598608219147 1> 00000218+00>